УТВЕРЖДАЮ
Глава Энгельсского
муниципального района

Д.П. Плеханов

План инвестиционного развития
Энгельсского муниципального района до 2024 года

План инвестиционного развития Энгельсского муниципального района (далее – район) представляет собой плановый документ, определяющий цели, задачи и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления района по созданию благоприятного инвестиционного климата в районе.

Цель плана – анализ текущей ситуации, поиск точек роста, новых ниш для развития бизнеса на территории района, поддержка и развитие существующих предприятий. Определение конкретных проектов и предприятий для поддержки и развития.

1. Оценка социально-экономического положения и инвестиционного потенциала района

Район расположен в центральной левобережной части Саратовской области. Соседство крупного регионального центра позволяет Энгельсскому району существенно повысить потенциал инфраструктуры. Для Энгельса доступны сконцентрированные в областном центре транспортные, научные, образовательные, финансовые ресурсы и возможности.

Район богат природными ресурсами: полезными ископаемыми, водными ресурсами, сельскохозяйственными угодьями.

Район обладает достаточно развитой минерально-сырьевой базой, которая представлена углеводородным, минерально-строительным сырьем, богатыми водными ресурсами (река Волга), подземными водами, в том числе содержащими гидроминеральное сырье. Запасы минерально-строительного сырья представлены в виде полезных ископаемых: пески строительные и силикатные, кирпичные и керамзитовые глины; углеводородное сырье – нефть, газ, конденсат.

Энгельсский район один из наиболее обеспеченных запасами подземных вод в Саратовской области. На территории района расположены 5 разведанных месторождений питьевых подземных и 2 месторождения минеральных вод. Общие запасы питьевых подземных вод 512,7 тыс. куб. м. в сутки, минеральных – 0,392 тыс. куб. м. в сутки. На территории района находится 13 разведанных месторождений углеводородного сырья, 12 месторождений общераспространенных полезных ископаемых, в т. ч. керамзитовых глин - 5, кирпичных глин – 5, песков строительных – 2.

Согласно годового отчета «О наличии земель и распределении их по категориям, угодьям и пользователям» Управления Росреестра по Саратовской области, земельные ресурсы Энгельсского муниципального района имеют следующую структуру:

	На 01.01.2022 год	
	Площадь, га	%
Общая площадь	323 252	100
Земли сельскохозяйственного назначения	208 737	64,6
Земли населенных пунктов	20 462	6,3
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	66 979	20,7
Земли лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов	5 723	1,8
Земли водного фонда	15 926	4,9
Земли запаса	5 183	1,6
Прочие	242	0,1

Земли сельскохозяйственного назначения распределены следующим образом:

Пашни – 160 181 га (76,7%);

Пастбища – 30 213 га (14,5%);

Сенокосы – 2 029 га (1%);

Многолетние насаждения – 2 760 га (1,3%);

Прочие – 13 554 га (6,5%).

2. Экономическое развитие и анализ деловой активности

По состоянию на 01 января 2022 года на территории района функционировало 4 528 организаций всех форм собственности. Состоит на учете в налоговой инспекции 5 964 индивидуальных предпринимателей. На территории района осуществляют свою деятельность 3 165 малых и средних предприятий различных отраслей экономики.

Наибольшее количество субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляют деятельность в сфере оптовой и розничной торговли – 38,0%, транспорта и связи- 11%, строительства – 7,0%, производства – 6,0%, операций с недвижимым имуществом – 6,0%.

2.1. Отраслевая специализация Энгельсского муниципального района, основные виды выпускаемой продукции.

Ведущие предприятия района

Наименование предприятия	*Отрасль и номенклатура основной продукции*
Промышленные предприятия	
АО «Завод металлоконструкций»	Производство строительных металлоконструкций, мостовых металлоконструкций, многофункциональных платформ для перевозки крупнотоннажных контейнеров
ООО «Энгельсское приборостроительное объединение Сигнал»	Производитель приборной и газовой продукции общепромышленного назначения
ООО «Сигнал – Теплотехника»	Производитель газового отопительного оборудования

АО ЭОКБ «Сигнал» им. А.И. Глухарева	Производство приборов измерения давления, датчиков давления, контрольно-измерительной аппаратуры и др.
ОП «Энгельсский завод электротранспорта» филиала ООО «ПК Транспортные системы»	Производство электрического городского транспорта
АО «Трансмаш»	Производство снегоуборочной и путевой техники, производство многофункциональных платформ
ООО «Энгельсский трубопрокатный завод»	Производство стальных труб, полых профилей и фитингов
ООО «Роберт Бош Саратов»	Производство электрооборудования для двигателей и транспортных средств
ООО «Бош Пауэр Тулз»	Производство электроинструментов
ООО «Бош Отопительные Системы»	Производство промышленных и бытовых газовых котлов
ООО «Еврорадиаторы»	Производство стальных панельных радиаторов
АО «Завод «НФ ЭЗФ»	Производство фильтроэлементов очистки воздуха, масла, топлива, гидросистем для отечественной и импортной техники: грузовиков, тракторов, тепловозов, судов и др.
АО «Энгельсский кирпичный завод»	Производство полнотелого керамического кирпича пластического формования и повышенной морозостойкости
Завод ЖБИ-6 филиал АО «БетЭлТранс» (АО «БЭТ»)	Производство железобетонных конструкций для железнодорожного транспорта, гражданского и промышленного строительства
ООО «Энгельсский завод гофротары»	Производство гофрокартона и гофротары
АО «356 Авиационный ремонтный завод»	Ремонт авиационной техники
Филиал ООО «Хенкель – Рус»	Производство синтетических моющих средств
ООО «Научно – производственное предприятие «Полипластик»	Производство полимерных композиционных материалов
ООО «Премиум – Текстиль»	Производство вязаного, кроеного трикотажа и швейных изделий.
ЗАО «Тесар Керамика»	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
ООО «ПСК Геодор»	Производство тканей, за исключением специальных тканей, из химических комплексных нитей и штапельных волокон
ООО «Газснабинвест»	Производство нефтегазового оборудования, металлоконструкций
Агропромышленный комплекс	
ЗАО «Энгельсский мукомольный завод»	Производство муки

ООО «Энгельсский хлебокомбинат»	Выращивание зерновых, производство муки, хлебопекарное производство
ООО «Саратовская макаронная фабрика»	Производство макаронных изделий
ООО «Саратовский мясоперерабатывающий комбинат «Ресурс»	Производство колбасных изделий
ООО «Кондитерская фабрика «Покровск»	Кондитерское производство
ООО «Гудок»	Производство жареных семечек
ООО «Молочный комбинат Энгельсский»	Производство молочной продукции
ООО «Мясокомбинат «Митэк»	Производство колбасных изделий
ООО «Технология плюс»	Производство растительного масла
ООО «Покровская птицефабрика»	Животноводство, выращивание птицы
ООО «Рыбный дом»	Животноводство, выращивание рыбы
ООО «Свинокомплекс Хвалынский»	Животноводство, выращивание свиней
ООО «ВИТ»	Растениеводство
ООО «Агрия»	Растениеводство
ИП Глава КФХ Елисеев А. А.	Растениеводство
ООО «Воскресенское»	Растениеводство
ООО «Березовское»	Животноводство, молочное скотоводство
ООО «Наше дело»	Растениеводство
Строительный комплекс	
ООО «СК«Новый век»	Строительство жилых и нежилых зданий
ООО «Матис»	Строительство жилых и нежилых зданий
ООО Специализированный застройщик «ПДП Строй»	Строительство жилых и нежилых зданий
Сфера ЖКХ	
МУП «Покровск-тепло»	Теплоснабжение и водоснабжение
ОАО «ЭГТС»	Теплоснабжение
ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»	Теплоснабжение
МУП «Энгельс-Водоканал»	Водоснабжение
Филиал ОАО «Облкоммунэнерго» «Энгельсские межрайонные электрические сети»	Электроснабжение
Энгельсское отделение ПАО «Саратовэнерго»	Электроснабжение
Филиал АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в городе Энгельсе	Газоснабжение
Отделение по Энгельсскому и Ровенскому районам ООО «Газпром межрегионгаз Саратов»	Газоснабжение

2.2. Промышленность

Наименование показателя	Единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	Прогноз 2022 год
Индекс промышленного производства	%	105,1	91,4	104,0	100,2
Объем отгруженной	млрд. руб.	75,7	67,8	86,4	86,5

продукции					

Энгельсский муниципальный район - один из крупнейших индустриально-аграрных районов Саратовской области с развитой инфраструктурой. Административный и хозяйственный центр – город Энгельс, который является вторым по численности населения в области.

Экономика района в значительной мере диверсифицирована, то есть, нет явно выраженной отрасли - монополиста, что позволяет избежать значительной зависимости экономики и доходов бюджета от состояния одной какой-либо отрасли и ситуации на внешних и внутренних рынках.

Лидирующие позиции в экономике занимают промышленное и сельскохозяйственное производство.

Промышленность является ведущей, стратегически важной и наиболее динамично развивающейся отраслью экономики, с развитой многоотраслевой специализацией производства, насчитывающей свыше 30 крупных и средних предприятий:

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполнению работ и услуг собственными силами по Энгельсскому муниципальному району составил:

2019 год составил – 75 697,7 млн. руб., ИПП – 105,1 %;

2020 год – 67 801,4 млн. руб., ИПП – 91,4 %;

2021 год – 86 460,5 млн. руб., ИПП – 104,0 %;

2022 год (прогнозно) – 86 500,0 млн. руб., ИПП – 100,2 %.

Ведущими специализирующими производствами промышленного комплекса района являются:

- производство машин, оборудования, электрооборудования, автотранспортных и прочих транспортных средств;
- производство готовых металлических изделий;
- химическое производство;
-производство неметаллических минеральных продуктов (строительных материалов).

Одним из конкурентных преимуществ Энгельсского района является созданная в 2020 году в Саратовской области особая экономическая зона технико-внедренческого типа (далее – ОЭЗ), одна из площадок которой расположена в границах Энгельсского муниципального района.

Особенностью ОЭЗ является то, что она создана на действующей инфраструктуре промышленного предприятия приборостроительного кластера. ОЭЗ создана с целью формирования высокотехнологичного кластера для нужд оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации, аэрокосмической, энергетической и газовой отраслей; стимулирования частных инвестиций в создание новых производств современной конкурентоспособной продукции и дальнейшего развития района и Саратовской области в целом.

В настоящее время на Энгельсском участке ОЭЗ предприятие ООО «Саратовский производственно-инновационный центр» реализует инвестиционный проект «Создание производственного предприятия по металлообработке».

В промышленном секторе по итогам 2021 года работало 52,1 тыс. чел. Среднемесячная заработная плата работников промышленных предприятий за 2021 год сложилась в размере 36,8 тыс. руб., темп роста к 2020 году – 111,0%.

2.3. Сельское хозяйство

На территории района осуществляют производственно-хозяйственную деятельность 160 сельскохозяйственных предприятий, из них 131 крестьянско-фермерских хозяйств, 22 общества с ограниченной ответственностью, 3 закрытых акционерных общества, 1 сельскохозяйственный кооператив, 1 производственный кооператив, 1 учебное научно-производственное объединение, 1 опытно внедренческое предприятие.

Общая площадь сельхозугодий 195,2 тыс. га, из них: фермерские угодья 102,0 тыс. га, физические лица (ЛПХ) 1,5 тыс. га.

Используемая площадь пашни всего 158,1 тыс. га или 98,7 % к имеющейся площади, посевная площадь составляет 110 тыс. га, в том числе:

под посев зерновых и зернобобовых культур 67,7 тыс. га

под посев технических культур 32,1 тыс. га

под посадку картофеля и овощебахчевые культуры 4,1 тыс. га

под посадку кормовых культур 6,1 тыс. га.

Объем валовой продукции, основные показатели производства продукции животноводства

Производство продукции растениеводства в хозяйствах всех категорий:	Ед. измерения	2019	2020	2021	2022 (план)
растениеводство					
зерна	тыс. тонн	119,2	211,7	114,8	209
подсолнечника	тыс. тонн	22,6	15,3	22,2	19
картофеля	тыс. тонн	16,3	16	16,2	16
овощей	тыс. тонн	88,9	90,5	90	90
животноводство					
Производство скота и птицы на убой в хозяйствах всех категорий (в живом весе)	тонн	13,9	14,4	14,4	14,4
Производство молока в хозяйствах всех категорий	тонн	19,5	19,7	18,2	18,2
Производство яйца в хозяйствах всех категорий	млн. шт	123,1	122,9	144,2	144,7

2.4. Состояние инфраструктуры (краткое описание, проблемы)

2.4.1. Транспортная инфраструктура

Энгельсский муниципальный район расположен в непосредственной близости от областного центра, на левом берегу Волги, на пересечении транспортных магистралей России, соединяющих север и юг, запад и восток. Наличие транспортной инфраструктуры, близость к областным и федеральным трассам делает район привлекательным для инвесторов.

Кроме дорог областного и местного значения по территории муниципального района проходят автомобильные трассы федерального значения, как вдоль реки Волги (Самара, Волгоград), так и уходящие вглубь на Восток и Запад страны (Москва, Воронеж). Через реку Волгу построены два автомобильных моста. Первый мост непосредственно соединяет центральную часть областного центра - город Саратов и город Энгельс. Второй мост, в совокупности с объездными федеральными дорогами, соединяет областной центр и город Энгельс с севера. Для сообщений по железной дороге и обработки грузов можно использовать как мощности ж/д станции Анисовка, расположенной на территории муниципального района, так и мощности города Саратова. Через реку Волгу имеется железнодорожный мост.

Промышленная зона (зона компактного расположения промышленных предприятий) города Энгельса окутана сетью железных дорог. Практически все крупные и средние предприятия имеют железнодорожные подъездные пути и могут обрабатывать грузы на своей территории. На территории города Энгельса имеется речной порт, связанный с сетью железных веток промышленных предприятий. В 49 км от города Энгельса расположен международный аэропорт «Гагарин».

В настоящее время транспортная сеть на территории Энгельсского муниципального района отвечает требованиям пассажиропотока. Маршрутная сеть оптимизирована, в любом направлении функционирует общественный транспорт. Количество транспортных средств на муниципальных маршрутах регулярных перевозок отвечает требованиям пассажиропотока.

Основная задача - участие в формировании единой транспортной системы высокого качества, обеспечение 30-минутной транспортной доступности для жителей Энгельсского муниципального района в составе Саратовской агломерации.

Основные проблемы развития дорожной инфраструктуры в районе:

Наличие значительного пассажиропотока межмуниципального (пригородного) сообщения Энгельс-Саратов. Через основные транспортные магистрали МО город Энгельс проходят 10 межмуниципальных маршрутов, которые полностью дублируют маршруты городского наземного электрического транспорта и муниципальные маршруты городского и пригородного сообщения.

2.4.2. Инженерная инфраструктура (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, гасоснабжение, электроснабжение, переработка и утилизация отходов)

1. Водоснабжение

На территории Энгельсского района действуют 2 гарантирующих поставщика водоснабжения и водоотведения МУП «Энгельс – Водоканал» и МУП «Покровск Тепло».

Обеспечение жителей Энгельсского района осуществляется от одного водозабора из поверхностного источника р. Волга – МО город Энгельс и 105 артезианских скважин – сельские муниципальные образования, входящие в состав Энгельсского муниципального района.

Поставка воды осуществляется по 707,8 км сетей водоснабжения 73 перекачивающими насосными станциями. В связи с ветхим состоянием

водопроводных сетей основным приоритетом инвестиционных программ предприятий водопроводно-канализационного комплекса является строительство новых сетей взамен физически устаревших, а также строительство резервуаров чистой воды для сглаживания скачков водопотребления в летний период года при поливе приусадебных участков.

Для улучшения качества водоснабжения в сельских населенных пунктах Энгельсского муниципального района в рамках федеральной программы «Чистая вода» ведутся работы по установке станций очистки воды в восьми населенных пунктах Энгельсского муниципального района.

2.4.3. Водоотведение

Для улучшения работы систем водоотведения города Энгельса в рамках федеральной программы «Стимул» ведутся рабы по перекладке участка главного самотечного коллектора протяженностью более 500 погонных метров с увеличением существующего диаметра коллектора с 1200 мм до 1500 мм.

Главный самотечный коллектор Д=1200 мм введен в эксплуатацию в 1975-1982 годах. Данный коллектор пропускает стоки с верхней и нижней террасы города Энгельса.

На территории сельских населенных пунктов Энгельсского муниципального района водоотведение домовладений организовано в основном посредством септиков. В сельских населенных пунктах с централизованным водоотведением, в рамках программных мероприятий в соответствии с действующими схемами водоснабжения и водоотведения, предусматривается развитие канализационных сетей и перекладка ранее действующих, что позволит повысить привлекательность сельских населенных пунктов.

2.4.4. Теплоснабжение

На территории Энгельсского муниципального района поставка теплоснабжения осуществляется от 234 теплоисточников всех форм собственности и 43 ЦТП по 460 км тепловых сетей. Реализация мероприятий, направленных на развитие системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, утверждена схемами теплоснабжения муниципальных образований до 2028 года включительно.

Приоритетной задачей Энгельсского муниципального района в сфере теплоснабжения является выполнение работ, направленных на повышение энергоэффективности, устойчивости и надежности функционирования систем теплоснабжения жителей и, как следствие, снижение стоимости тепловой энергии за счет уменьшения затрат топлива на получение и транспортировку тепла до конечного потребителя.

2.4.5. Газоснабжение

Существующая ГРС города Энгельса не обеспечивает необходимым давлением газа в концевых точках газопровода города Энгельса. Наличие единственной в городе газораспределительной станции существенно снижает надежность газоснабжения населения, объектов социальной сферы, а также промышленных предприятий.

В целях решения вопроса по обеспеченности газом АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в рамках инвестиционной программы

предприятия начато строительство газопровода-отвода и ГРС Приволжский в районе п. Новопушкинское Энгельсского муниципального района.

В рамках программы догазификации по заявкам жителей на безвозмездной основе осуществляется строительство подводящих газовых сетей до границ домовладений на территории газифицированных населенных пунктов.

Мероприятия проводятся в рамках принятых программ, а также Стратегии социально-экономического развития Энгельсского муниципального района до 2030 года.

2.4.6. Электроснабжение

В рамках утвержденных инвестиционных программ электросетевых организаций предусматривается развитие сетей электроснабжения - строительство резервных линий электропередач в сельских населенных пунктах Энгельсского муниципального района, с целью повышения качества поставляемой энергии, сокращения перерывов в ее подаче при проведении технологических и аварийно - восстановительных работ.

Проблема:

В настоящее время на территории сельских поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, существует по одному вводу линии электропередачи, которые обеспечивают электроснабжение населенных пунктов. В случае возникновения повреждений указанных линий обесточиваются целые поселки, электроснабжение прекращается на весь период устранения неисправности.

2.4.7. Переработка и утилизация отходов

Требуют решения на территории муниципального района вопросы утилизации твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) путем внедрения современной системы раздельного сбора ТКО.

Формирование комплексной системы обращения с ТКО, ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация земельных участков, на которых они расположены, внедрение системы раздельного сбора ТКО и использования вторичных ресурсов способствуют сохранению и улучшению природной среды. В рамках национального проекта «Экология» в 2021 году приобретены и размещены 492 контейнера для раздельного сбора ТКО, до конца 2022 года планируется установка еще 1 362 таких контейнеров.

2.4.8. Связь и телекоммуникации

На территории Энгельсского муниципального района основными поставщиками услуг сотовой связи являются ПАО «МегаФон», ПАО «Вымпелком» (Билайн), ПАО «МТС». Также услуги по местной телефонной связи предоставляют ПАО «Ростелеком» и ООО «Покровский радиотелефон».

Высокоскоростной мобильный интернет 3G и/или 4G доступен практически во всех населенных пунктах Энгельсского муниципального района.

Проблема:

Отсутствие устойчивого сигнала сотовой связи и Интернет с. Кирово, с. Шевченко, пос. Прилужный, с. Калинино Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района.

Услуги почтовой связи в районе предоставляет управление федеральной почтовой связи Саратовской области – филиал ФГУП «Почта России». На

территории района находятся 48 отделений почтовой связи, в т. ч. 26 – в сельской местности, все рабочие места автоматизированы.

2.4.9. Туристический потенциал

Энгельсский муниципальный район имеет большой потенциал в развитии внутреннего туризма. Этому способствует расположение района на берегу реки Волги, богатая история, а также большое количество коммерческих организаций работающих в сфере предоставления туристических услуг и услуг организации отдыха.

На территории Энгельсского муниципального района функционирует 10 туристических агентств, 2 туристических оператора, 30 баз отдыха, 3 музея, 1 социально-оздоровительный центр, 30 ресторанов, 1 пляж, 15 гостиниц. Туроператором ООО «Покровск-тур» разработан брендовый маршрут «Немцы Поволжья», аккредитованный Федеральным агентством по туризму.

Для развития конкурентной среды на рынке туристических услуг Энгельсского муниципального района выделяются следующие направления развития внутреннего туризма: спортивно - оздоровительный; сельский; экологический; историко-культурный; промышленный; фестивальный и событийный. Отдых на туристических базах является приоритетным направлением в летний сезон, и представляет основную часть туристского потока в районе.

В 2021 году на территории Энгельсского муниципального района открылся уникальный музейный комплекс под открытым небом - Парк покорителей космоса им. Юрия Гагарина, а также 13-километровая велодорожка, ведущая к парку, ставшие одной из точек туристического притяжения в районе.

Основные проблемы:

- необходимо расширение сети гостинец, отелей и хостелов сертифицированных по мировым стандартам;
- необходимость создания дополнительной инфраструктуры по пути туристических маршрутов;
- увеличение туристических маршрутов.

2.4.10. Культура

Сеть учреждений культуры на территории Энгельсского муниципального района по состоянию на октябрь 2022 года состоит из 100 муниципальных объектов (34 юридических лица), из них:

- Централизованная библиотечная система – 48 библиотек (17 филиалов в городе, 31 филиал библиотек в сельских поселениях),
- Центр народного творчества - 1,
- Музей - 1,
- культурно-досуговые учреждения - 39 (5 учреждений с 1 филиалом в городе, 15 учреждений с 18 филиалами в сельских образованиях),
- концертная организация – 1,
- учреждения дополнительного образования – 10 (9 школ искусств и одна музыкальная школа), контингент составляет 4 936 человек.

Основные проблемы:

отсутствие во вновь застраиваемых микрорайонах города учреждений дополнительного образования и учреждений культуры;

количество мест в существующих учреждениях дополнительного образования и учреждениях культуры не обеспечивает в полном объёме существующую потребность населения в услугах в области культуры и дополнительного образования в сфере культуры;

расположение большинства учреждений в приспособленных помещениях и в помещениях, не в полной мере соответствующих требованиям современного архитектурного дизайна и технической оснащённости помещений;

необходимость строительства концертного зала для формирования и развития общественных потребностей в академическом музыкальном искусстве, расширения аудитории концертов академической музыки для различных категорий и групп населения в соответствии с «Концепцией развития концертной деятельности в области академической музыки в Российской Федерации до 2025 года».

2.4.11. Физическая культура

Сеть спортивных сооружений на территории района по состоянию на октябрь 2022 года состоит из:

- стадионы с трибунами на 1500 мест и более – 5 единиц, из них муниципальных – 3;
- плавательные бассейны – 5 единиц;
- футбольные поля – 23 единицы, из них муниципальных – 22 единицы;
- спортивные залы, стрелковые тиры и плоскостные сооружения – 254 единицы, из них муниципальных – 190 единиц;
- объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом – 61 единицы.

Основные проблемы:

- имеется потребность в обновлении материально – технической базы муниципальных учреждений спорта;
- недостаточное количество спортивных сооружений в сельской местности;
- техническое состояние отдельных спортивных объектов не в полной мере обеспечивает требуемые условия для занятия населения физической культуры и спортом.

2.4.12. Молодежная политика

Сеть учреждений молодежной политики на территории района по состоянию на 12 октября 2022 года состоит из 2 муниципальных учреждений молодежной политики, в состав которых входят 7 подростково – молодежных клубов по месту жительства.

Основные проблемы:

- имеется потребность в обновлении материально – технической базы муниципальных учреждений молодежной политики;
- отдельные подростково – молодежные клубы нуждаются в ремонте (ПМК «Орленок», МПК «Пилигрим», ПМК «Старт»);
- нехватка специалистов в сфере молодежной политики (в связи с низкой заработной плате).

2.4.13. Образование

Сеть муниципальных образовательных организаций по состоянию на октябрь 2022 г. состоит из 138 учреждений, в том числе: 52 общеобразовательных

учреждений (5 образовательных центров, 1 начальная, 8 основных, 38 средних, их них 2 на базе УФСИН), 86 дошкольных образовательных учреждений (детские сады – 71, структурные подразделения при школах – 15), 2 учреждений дополнительного образования, 1 детского оздоровительного лагеря «Буревестник».

Основные проблемы:

- переполненность части муниципальных общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений (32191 учащийся на 22733 места, муниципальных дошкольных образовательных учреждений 12183 воспитанника на 23 291 место);
- имеется потребность в обновлении материально-технического оснащения муниципальных образовательных учреждений;
- имеются 11 объектов муниципальных общеобразовательных учреждений согласно данным федерального статистического наблюдения на 1 января 2022 года требуют капитального ремонта.

2.5. Выводы об инвестиционном потенциале района (ресурсы и резервы для развития действующих и открытия новых производств)

Энгельсский муниципальный район – один из крупнейших индустриально-аграрных районов Саратовской области с развитой инфраструктурой. Административный и хозяйственный центр – город Энгельс, который является вторым по численности населения в области.

Лидирующие позиции в экономике занимают промышленное и сельскохозяйственное производство.

Высокий потребительский потенциал, развитый уровень деловой инфраструктуры, наличие квалифицированных специалистов в различных областях народного хозяйства делают муниципальное образование привлекательной площадкой для потенциальных инвесторов.

Проводимая в администрации района инвестиционная политика направлена на поддержку конкурентоспособности ведущих предприятий района, снижение административных барьеров, сопровождение перспективных инвестиционных проектов и установление взаимовыгодного сотрудничества с инвесторами во всех отраслях городского хозяйства.

Инвестиционная деятельность является одной из важнейших составляющих социально-экономического развития Энгельсского муниципального района, поскольку она определяет его потенциал и обеспечивает возможности роста экономики.

На протяжении последних лет Энгельсский муниципальный район по объёму инвестиций в основной капитал стабильно занимает одну из лидирующих позиций в области. За период с 2019 по 2021 год объем привлеченных и освоенных инвестиций в основной капитал по Энгельсскому муниципальному району составил 30,7 млрд. руб., из них за 2021 год 11,9 млрд. руб., что составило 126,1 % к уровню предыдущего года.

2.6. Предприятия, находящиеся в тяжелом финансовом или предбанкротном состоянии

Наименование предприятия	Контактные данные	Направления деятельности	Причины	Предложения, возможные пути решения
МУП Энгельс-Водоканал	8(8453) 52-69-90	Водоснабжение и водоотведение	Высокая задолженность населения низкий тариф на услуги	Повышение тарифа
ООО «Энгельсский завод гофротары»	8(8453) 75-06-40	Производство гофрокартона и гофротары	Месячный простой предприятия, в связи с прекращением подачи технологического пара с котельной из-за аварии, в следствии чего потеря заказов, штатного контингента	Помощь в наборе сотрудников
ООО «Энгельсская мебельная фабрика»	8(8453) 76-17-12	Производство мебели: кухонная мебель, спальни, прихожие, библиотеки, мебель для гостиниц, учебных и медицинских учреждений, офисная мебель	Произошла смена собственника, необходима модернизация оборудования и производственных помещений	Льготное кредитование

3. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации

По итогам 2021 года объем инвестиций в основной капитал по Энгельсскому муниципальному району увеличился на 26,1% (126,1% в сопоставимых ценах) и составил 11,9 млрд. рублей (по итогам 2020 года 10,0 млрд. руб.), (в январе – июне 2022 года объем инвестиций составил 3,5 млрд. руб.).

Инвестиции на душу населения Энгельсского муниципального района составили:

за 2019 год – 38,5 тыс. руб.;

2020 год – 32,51 тыс. руб.;

2021 год – 38,53 тыс. руб.

Из общего объема инвестиций в основной капитал в 2021 году наибольшая доля (83,2%) приходится на развитие следующих видов экономической деятельности:

- обрабатывающие производства – 21,1%;
- деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 18,5%;
- транспортировка и хранение – 14,2%;
- государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение –12,2%;
-добыча полезных ископаемых – 12,1 %;
- строительство – 5,1%.

Из них:

привлеченные средства составляют – 59,4 %,

заемные средства составляют - 40,6%.

Инвестиционные проекты на активной стадии реализации (с объемом инвестиций от 10 млн. руб.)

№ п/п	Наименование предприятия	Инвестиционные проекты	
		наименование	срок реализации
1	ООО «Березовское»	Реализация проекта «Агропрогресс» в молочном скотоводстве	2021-2025 г.г.
2	ООО «Покровск Агро»	Установка дождевальных машин с монтажом трубопровода (116,2 га)	2021-2022 г.г.
3	ООО «Листеко»	Восстановление мелиоративного комплекса (272 га)	2021-2022 г.г.
4	ООО «Воскресенское»	Реконструкция орошаемого участка с установкой 7 дождевальных машин (250 га)	2022 г.
5	УНПО «Поволжье»	Установка 5 дождевальных машин (200 га)	2021-2022 г.г.
6	ООО «Молочный комбинат Энгельсский»	Строительство производственного комплекса «Фабрика мороженого»	2018-2022 г.г.
7	ООО «Рыбный дом»	Создание комплекса полного цикла по выращиванию радужной форели (производство до 50 тонн рыбы в год)	2019-2022 г.г.
8	ИП глава КФХ Елисеев А.А.	Строительство элеваторного комплекса в п. Лощинный	2021-2022 г.г.
9	ООО «Глобал соя»	Реконструкция производственного помещения, приобретение и монтаж оборудования по переработке сои (производства соевого текстурата и соевой муки)	2020-2022 г.г.
10	ООО «Энгельсский хлебокомбинат»	Строительство цеха по производству хлебобулочных изделий	2021-2022 г.г.
11	ООО «Покровская птицефабрика»	Строительство цеха по переработке навоза и производству биотоплива, реконструкция складских помещений	2020-2022 г.г.
12	ООО «Интегра Грин»	Строительство производственного комплекса по переработке овощей и производству салатов	2022 г.

13	ООО «Технология Плюс»	Реконструкция и модернизация базы по производству растительного масла, маргарина, крупы и комбикормов	2020-2022 г.г.
14	ООО «Агро-Департамент»	Строительство комплекса по хранению, подработке и реализации овощей	2020-2022 г.г.
15	ООО «Покровск Агро»	Реализация проекта «Агропрогресс» в растениеводстве	2022-2026 г.г.
16	ООО «Листеко»	Строительство комплекса по очистке и хранению зерна	2022-2023 г.г.
17	ООО «Металлстрой 64»	Размещение цеха по производству автотранспортных средств	2021-2022 г.г.
18	ООО «Бош отопительные системы»	Производство промышленных и настенных котлов фирмы Бош	2013-2027 г.г.
19	ООО ЭПО «Сигнал»	Производство бытовых и промышленных расходомеров газа, измерительных систем и приборной продукции общепромышленного назначения	2018-2023 г.г.
20	ООО «Саратовский производственно-инновационный центр»	Создание производственного предприятия по металлообработке	2022-2023 г.г.
21	АО «Трансмаш»	Информационные технологии	2020-2022 г.г.
22	АО «Трансмаш»	Проекты в рамках программы по модернизации производства	2019-2023 г.г.
23	АО «Завод металлоконструкций»	Модернизация и техническое перевооружение производственных мощностей с целью производства вагонов-самосвалов модели 32-626	2020-2022 г.г.
24	ООО «ПСК Геодор»	Производство композитных гидроизоляционных и дренажных матов для гидротехнического и гражданского строительства	2020-2025 г.г.
25	ООО «ПСК Геодор»	Расширение и модернизация имеющегося производства геоматериалов, используемых в дорожном, нефтегазовом строительстве, в аграрном секторе	2020-2027 г.г.
26	ООО «Хенкель Рус»	Программа по модернизации производства	2021-2022 г.г.
27	АО «356 Авиационный ремонтный завод»	Реконструкция основного производства и строительство нового производственного корпуса	2018-2025 г.г.
28	ООО «Мебельная фабрика Априори»	Строительство производственно-складского комплекса на 4000 кв. м. и оснащение производственных мощностей и вспомогательного оборудования	2021-2023 г.г.
29	ООО «Френдом»	Реконструкция производственных площадей бывшего ОАО «Саратов – Лада» с целью создания мебельного производства	2021-2025 г.г.
30	ООО «Френдом»	Оснащение производственных мощностей и	2021-2023

		вспомогательного оборудования	г.г.
31	ООО «Еврорадиаторы»	Производство стальных панельных радиаторов отопления	2014-2027 г.г.
32	АО «Энгельсский кирпичный завод»	Модернизация и техническое перевооружение производственных мощностей АО «Энгельсский кирпичный завод»	2021-2022 г.г.
33	ООО «Барко – Профиль»	Реконструкция производства по ремонту кровли, фасада (профилегибочное оборудование)	2022 г.
34	ООО «Роберт Бош Саратов»	Модернизация производства свечей	2022 г.
35	ООО «Триумвират»	Строительство второй очереди ТЦ «Лазурный»	2021-2025 г.г.
36	ОАО «Артромед»	Строительство здания административного назначения	2021-2022 г.г.
37	ООО «Брейд – Вымпел»	Строительство торгового центра	2021-2023 г.г.
38	Волкова Ксения Юрьевна	Строительство торгового комплекса непродовольственных товаров	2020-2022 г.г.
39	ООО «Газпром газомоторное топливо»	Строительство АГНКС №1 в г. Энгельсе	2022-2023 г.г.
40	АНО ФСК «Энгельсская футбольная академия»	Устройство нового покрытия футбольного поля	2021-2022 г.г.
41	Филипова Мария Петровна	Строительство Спортивного комплекса «ЗВЕЗДА»	2021-2022 г.г.
42	ООО «Академия тенниса Виннер»	Строительство единого недвижимого комплекса объектов физической культуры и спорта - здания и сооружения теннисных кортов	2021-2023 г.г.
43	Бахтеев Ислам Умалотович	Строительство спортивного зала для единоборств	2019-2022 г.г.
44	ООО «ТК «ТУРА»	Инвестиционная программа ООО «ТК «ТУРА» в сфере теплоснабжения	2020-2022 г.г.
45	АО «Газпром»	Строительство второго ввода газоснабжения в г. Энгельсе с устройством второй газораспределительной станции на территории п. Новопушкинское, строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Новопушкинское» до распределительных сетей г. Энгельса	2021-2023 г.г.
46	ООО «Теплоресурс»	Реконструкция системы двух котельных на территории поселка Зеленый (Приволжский) и по ул. Щорса	2020-2022 г.г.

Перечень инвестиционных проектов с перспективным сроком исполнения

№ п/п	Наименование проекта (объекта) местонахождение	Инвестор, адрес	Сроки реализации

1	Организация предприятия по производству клея ПВА осуществляется подбор площадки	ООО «СофДи» г. Саратов, ул. 9 Линия, мкр. Первомайский, д.4/12	2022-2023 гг.
2	Расширение производственной базы предприятия по переработке соевых бобов и комбикорма Энгельсский район, п. Анисовский,	ООО «Русагропром» г. Саратов, ул. Чернышевского, д.94, корпус ДД1	2023 г.

Перечень (возможных) инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование проекта, отрасль реализации	Инвестиционная площадка	Ориентировочный объём инвестиций, млн. руб.	Проектная мощность (ед. продукции, млн. руб.)	Создание рабочих мест
1	Создание производства микроэлектроники, радиоэлектронной промышленности, электрохимической и кабельной промышленности	Земельный участок, входящий в состав особой экономической зоны технико-внедренческого типа Саратовской области	В соответствии с инвестиционным предложением	В соответствии с инвестиционным предложением	В соответствии с инвестиционным предложением
2	Организация складского комплекса или межрегионального торгово – промышленного центра по оптовым продажам промышленного оборудования	г. Энгельс, пр. Химиков, д. 1	В соответствии с инвестиционным предложением	В соответствии с инвестиционным предложением	В соответствии с инвестиционным предложением
3	Размещение перерабатывающих и промышленных производств	г. Энгельс, ул. Промышленна, д. 3	В соответствии с инвестиционным предложением	В соответствии с инвестиционным предложением	В соответствии с инвестиционным предложением
4	Размещение торговых и складских объектов	г. Энгельс, пр. Химиков, д. 1	В соответствии с инвестиционным предложением	В соответствии с инвестиционным предложением	В соответствии с инвестиционным предложением

5	Размещение торговых и складских объектов	В границах земельного участка с кадастровым номером: 64:50:021509:109	В соответствии с инвестиционным предложением	В соответствии с инвестиционным предложением	В соответствии с инвестиционным предложением
5	Размещение торговых и	В границах земельного участка с кадастровым номером: 64:50:021901:242	В соответствии с инвестиционным предложением	В соответствии с инвестиционным предложением	В соответствии с инвестиционным предложением

Целевые индикаторы реализации плана инвестиционного развития района

Целевой индикатор	2022 год (оценка)	2023 год	2024
Объѐм инвестиций в основной капитал, млн. руб.	9 300,0	9 300,0	9 300,0
Инвестиции в основной капитал на душу населения, руб.	30 300,0	30 300,0	30 300,0

3.1. Развитие эффективных механизмов взаимодействия бизнес-структур и органов местного самоуправления.

С целью повышения инвестиционной активности и создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в Энгельсский район администрацией созданы необходимые инструменты и реализуются следующие меры:

1. В районе создан Совет по инвестициям Энгельсского муниципального района (в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 27.12.2017 года № 6753 «О создании совета по инвестициям Энгельсского муниципального района).

Совет создан с целью перспективного развития экономики муниципального района, создания благоприятных условия для привлечения инвестиций, проведения последовательной работы в сфере инвестиционной деятельности, технической и территориальной адаптации инвестиционных проектов в районе.

Кроме того одним из приоритетных направлений деятельности Совета является содействие развитию конкуренции на территории Энгельсского муниципального района.

2. В целях реализации инвестиционного потенциала Энгельсского муниципального района путем максимального вовлечения имеющихся инвестиционных ресурсов и повышения эффективности их использования в инвестиционном процессе администрации Энгельсского муниципального района. С сентября 2019 года действует *рабочая группа по взаимодействию с субъектами*

инвестиционной деятельности, работа которой проходит в формате *«Час инвестора»*. Работа с инвесторами ведется в «ручном режиме»;

3. На постоянной основе проводится актуализация реестра свободных инвестиционных площадок. Данная информация представляется в министерство экономического развития Саратовской области, в АО «Корпорация развития Саратовской области», а также размещается на официальном сайте администрации ЭМР в сети «Интернет» с целью привлечения новых инвесторов (*по состоянию на 01.09.2022 г. имеется 27 площадок, из них: 11 - оборудованные инженерной инфраструктурой: складские, производственные здания с частично функционирующей инфраструктурой, 16 - земельные участки*);

4. На постоянной основе проводится актуализация реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории района. Данная информация представляется в министерство экономического развития Саратовской области, а также размещается на официальном сайте администрации ЭМР в сети «Интернет» *(по состоянию на 01.08.2022 года инвестиционный портфель Энгельсского муниципального района насчитывает 51 крупный проект (с объемом инвестиций более 20 млн. руб.) на общую сумму порядка 17,5 млрд. руб. и планируемым созданием порядка 2 тыс. рабочих мест, за 7 месяцев 2022 года создано 458 рабочих мест);*

5. Ведение и сопровождение инвестиционных проектов, также порядок рассмотрения обращений инвесторов осуществляется по принципу «одного окна».

6. При администрации Энгельсского муниципального района действует Совет директоров, куда входят руководители наиболее значимых предприятий района. Совет на своих заседаниях рассматривает социально-значимые вопросы, имеющие наиболее важное значение для района.

3.2. Мероприятия, направленные на реализацию плана инвестиционного развития.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
1. Нормативно-правовая основа повышения инвестиционной привлекательности района				
1.1	Разработка плана инвестиционного развития Энгельсского муниципального района	VI квартал 2022 г.	Комитет экономики, промышленности и развития потребительского рынка администрации ЭМР Органы администрации Энгельсского муниципального района	Формирование нормативно – правовой базы в сфере инвестиционной деятельности
2. Повышение инвестиционной привлекательности				
2.1	Разработка/актуализация инвестиционного паспорта	Ежегодно	Комитет экономики, промышленности и развития	Повышение инвестиционной привлекательнос

			потребительского рынка администрации ЭМР	ти района
2.2	Размещение на официальном сайте администрации информации об инвестиционной привлекательности	Ежегодно	Комитет экономики, промышленности и развития потребительского рынка администрации ЭМР	Повышение инвестиционной привлекательности района
2.3	Презентация инвестиционного потенциала района, инвестиционных проектов и продукции предприятий	по мере необходимости	Комитет экономики, промышленности и развития потребительского рынка администрации ЭМР	Повышение инвестиционной привлекательности района
2.4	Модернизация специализированного интернет-ресурса об инвестиционной деятельности и поддержке малого и среднего предпринимательства Энгельсского муниципального района	по мере необходимости	Комитет экономики, промышленности и развития потребительского рынка администрации ЭМР	Корректировка сведений размещенных на инвестиционном портале, его доработка на соответствие текущим требованиям
3. Развитие инвестиционной деятельности				
3.1	Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультационной помощи и содействия инвесторам, доведение в ручном режиме до региональных институтов поддержки	по мере необходимости	Комитет экономики, промышленности и развития потребительского рынка администрации ЭМР	Активизация инвестиционной деятельности в районе
3.2	Ведение реестра свободных инвестиционных площадок	постоянно	Комитет экономики, промышленности и развития потребительского рынка администрации ЭМР	Активизация инвестиционной деятельности в районе
3.3	Предоставление информации по свободным инвестиционным площадкам в АО «Корпорация развития Саратовской области»	2 раза в год (до 1 июня, до 1 декабря)	Комитет экономики, промышленности и развития потребительского рынка администрации ЭМР	Активизация инвестиционной деятельности в районе
3.4	Разработка технических заданий для привлечения	по мере необходимо	Комитеты и органы администрации ЭМР	Привлечение потенциальных

	инвестиций по свободным площадкам и направление в АО «Корпорация развития Саратовской области»	сти		инвесторов на территорию района, актуализация перечня тех. задания, создание новых по новым площадкам
3.5	Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности	1 раз в год до 1 декабря	Комитет по управлению имуществом администрации ЭМР Комитет по земельным ресурсам администрации ЭМР	Вовлечение в налоговый оборот земельных участков, свободных нежилых объектов муниципального имущества
3.6	Анализ и формирование частных земельных участков перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории	постоянно	Комитет экономики, промышленности и развития потребительского рынка администрации ЭМР	Формирование реестра частных земельных участков перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории, актуализация реестра по мере необходимости
3.7	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости и земельных участков в аренду	по мере необходимости	Комитет по управлению имуществом администрации ЭМР Комитет по земельным ресурсам администрации ЭМР	Предоставление субъектам МСП объектов недвижимости, в том числе з/у в аренду – по запросу
3.8	Оказание помощи при подключении инвестиционных объектов к объектам коммунальной инфраструктуры	по мере обращение	Комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации ЖМР	Сокращение сроков реализации проектов
3.9	Выполнение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки	по мере необходимости	Управление обеспечения градостроительной деятельности администрации ЭМР	Актуализация правил землепользования и застройки